

System správy majetku – ochrana organizácie pred rizikami

KVANT spol. s r. o.

**Základné
zodpovednosti
v oblasti správy
majetku**

Ako na systém?

**Predstavenie
EASY FM**

**Informačný
systém
KLID**

Meníme svet správy majetku a prinášame do tejto oblasti KLID

Distribúcia pre Slovenskú republiku - KVANT spol. s r. o.



6 rokov pôsobenia na trhu Európskej únie

On-line softvérová platforma, ktorou:

- výrazne zlepšíte riadenie rizík a dodržiavanie predpisov**
- získate úplnú kontrolu nad majetkom**
- spravujete majetok jedným klikom a to odkiaľkoľvek, nezávisle na čase a mieste**
- prepojíte dva svety – vlastníkov majetku a ich dodávateľov**
- otvoríte dvere do automatizácie, digitalizácie a priemyslu 4.0**



PRÍKLADY REFERENČNÝCH PROJEKTŮ



Vlastník majetku

Zodpovednosť - evidencia



Výrobné technológie

Nehnuteľnosti

Elektro

Požiarna ochrana

Plynové zariadenia

TZB

Autoprevádzka

Životné prostredie

Mechanizácia a náradie

Metrológia

Zamestnanci

OOPP

Zodpovedný pracovník
Evidencia 1



Zodpovedný pracovník
Evidencia 2

SW

Zodpovedný pracovník
Evidencia 3



Zodpovedný pracovník
Evidencia 4*



SW



Externý dodávateľ

Zodpovednosť - evidencia

Revízia -kotle, kotolne

-tlakové nádoby

-komíny

-plyn

-elektro

-výťahy

Kontroly požiaro-
bezpečnostných zariadení

Chemické čistenie vykurovacích a
solárnych systémov

STK

Kalibračné laboratóriá



Trestná zodpovednosť

- Štatutár
- Vedúci
- Zamestnanec

Trestná
zodpovednosť
dodávateľa

Definovanie zodpovedností z pohľadu vyšetrovania nehody

I - Polícia

II - Inspekčné orgány

III - Poistovňa

**Vyšetrovanie
zodpovednosťou**

OBJEKTÍVNE

JE / NIE JE

RIZIKO

Revízia

Pokuta

SUBJEKTÍVNE

Interný systém

**Trestná
zodpovednosť**

RIZIKÁ



Trestno-právna zodpovednosť Neprenositeľná

**Zodpovedá zamestnávateľ,
vedúci pracovník, zodpovedný
pracovník**

Zákon č. 373/2011 Sb., a vyhláška č. 79/2013 Sb. Odpovednosť
jednatelů a členů představenstva není zcela přenosná, tj. i když
povinnost uloží třetí osobě, stále mají povinnost přiměřeně
kontrolovat plnění těchto povinností pověřenou osobou.



Objektívna Zodpovednosť Prenositeľná

**Pokuty (v rádoch statisícov až miliónov)
Zodpovedá zamestnávateľ**



**Nevyplatené poisťné udalosti
(30% krátene)**



Nečakané výdaje

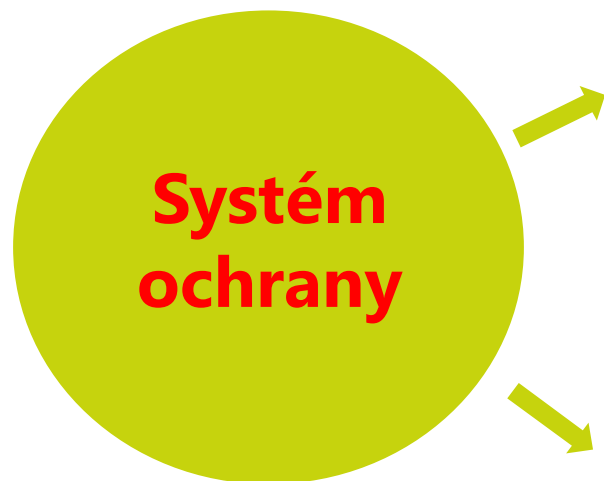


Ukončenie existencie



Strata zamestnania

Čo je systém?



INFORMAČNÝ
SYSTÉM



KDE?
ČO?
AKO?
PREČO?
KTO?
KEDY?

DOKUMENTOVANÝ
SYSTÉM



Smernice
PPM
Pracovné zmluvy
Zmluvy s dodávateľmi

Primárny dôvod

Systém ochrany pred trestno-právnou a objektívnou zodpovednosťou

Ochrana organizácie, majiteľa a zodpovedných zamestnancov pred rizikami

Sekundárne dôvody

- **On-line nástroj pre prácu z ľubovoľného miesta**
- **Preukázateľné zníženie nákladov**
- **Automatizácia a digitalizácia**
- **Zastúpiteľnosť a kontinuita**
- **Zdieľaná evidencia medzi vlastníkami, zamestnancami a dodávateľmi**
- **Všetko na jednom mieste**
- **Úplna kontrola nad infraštruktúrou**
- **Rýchla a efektívna evidencia**

Zdieľaná evidencia pre vlastníka, zamestnanca a externých dodávateľov



Informačný systém pre správu majetku SW KLID



Jednoduchosť ovládania



Univerzálnosť



Nízky náklad



Kľúčové ukazovatele systému
(KDE,ČO,PREČO,AKO,KTO,KEDY,ZA KOĽKO)



Dostupnosť



Ľahká implementácia



Prepojené na externých dodávateľov



Elektronická dokumentácia

Plnenie legislatívnych povinností v oblasti majetku



Bezpečnosť práce



Požiarna ochrana



Ovzdušie



Požiadavky ERU



Revízia



Hygiena



Odpady



Chemické látky



Školenie
zamestnancov



Obaly



Technická kontrola
vozidiel



Mechanizácia

Ako na tom ste?

Stále riešite:

- fluktuáciu zamestnancov?
- prehľad pravidelných aktivít?
- kontrolu zodpovedných osôb?
- dohľadávanie dokumentácie?
- stráženie dodržania termínov?
- kontrolu externých dodávateľov?
- evidenciu do tabuliek a zakladačov?

Máte jasný a okamžitý prehľad?

KDE?

ČO?

PREČO?

AKO?

KEDY?

ZA KOĽKO?

Máte možnosť kontroly?

Informačný systém pre správu majetku SW KLID



riadenie údržby



životný cyklus budovy



upratovacie služby



energetický management



ostatné činnosti

- PLÁNOVANIE A SLEDOVANIE VŠETKÝCH TERMÍNOVANÝCH ZÁKONNÝCH ČINNOSTÍ (REVÍZIE, KONTROLY ATĎ.)
- ELEKTRONICKÁ ARCHIVÁCIA DOKUMENTÁCIE
- KOMPLEXNÝ PREHĽAD PRE SPRÁVU A ÚDRŽBU MAJETKU A NEHNUTEĽNOSTÍ
- ENERGETICKÝ MANAGEMENT
- PLÁNOVANIE A EVIDENCIA UPRAŤOVACÍCH PROCESOV
- RIADENIE ŽIVOTNÉHO CYKLU MAJETKU
- ON-LINE KOMUNIKÁCIA ZAJAINTERESOVANÝCH SUBJEKTOV
- KALKULÁCIA PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV V DLOUHODOBOM HORIZONTE
- RIADENIE AKTUÁLNYCH POTRIEB PROSTREDNÍCTVOM HELPDESK
- PASPORTIZÁCIA A EVIDENCIA JEDNOTLIVÝCH KONŠTRUKČNÝCH CELKOV OBJEKTU
- A MNOHO ĎALŠIEHO...

Informačný systém pre správu majetku SW KLID - referencie



štátna správa



potravinárske podniky



výrobné podniky



športové zariadenia



obchody a služby



cirkevné inštitúcie



poľnohospodárske družstvá



školy



stavebné firmy



hotely



kúpele



zábavné centrá



bioplynové stanice



officeparky

„Počítač nie je žiadny zázrak –
pracuje tak rýchlo a efektívne len preto, že nemyslí.“

Zastúpenie pre Slovensko:

KVANT[®]


KVANT spol. s r.o.

FMFI UK, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava

e-mail: kvant@kvant.sk

www.kvant.sk



www.swklid.cz

SPRAVUJTE MAJETOK JEDNODUCHO, PREHLADNE A V KL'UDE